

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)

73066-G-OMV_2024029418/EP17609/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 06/11/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Riemst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Ophemmerstraat 102A 1,102A 2

Postnummer en gemeente: 3770 Riemst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

D

1081H

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 05/03/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/07/2024

Startdatum van de werken: 02/09/2024

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Theodoor Biesmans
RRN: 54022733305
Geboortedatum: 27/02/1954
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Laathof 5
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3740 Bilzen
Telefoonnummer: 0478551894
E-mailadres: dirkske1963@telenet.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Appartement 1
- Appartement 2

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Eline Gielen
RRN: 90101018619
Geboortedatum: 10/10/1990
Geslacht: V
Straat, nummer en busnummer: Keistraat 12
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3740 Bilzen

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Appartement 1
- Appartement 2

3. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- ☐ Ja
☒ Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Kristof Houben
Functie: Zaakvoerder
Firma: BOUW & ENERGIE ADVIES
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0840412552
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3668 Niel-bij-As
Telefoonnummer: 089237238
Code verslaggever: EP17609

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Pieter Verjans
Firma: Verjans Pieter Architecten BV BVBA

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw 2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Appartement 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het verbouwen van een schuur en garage tot 2 appartementen, het bouwen van een garage en een tuinberging en het aanleggen van verhardingen.

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2024029418/EP17609/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appartement 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het verbouwen van een schuur en garage tot 2 appartementen, het bouwen van een garage en een tuinberging en het aanleggen van verhardingen.

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2024029418/EP17609/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

D. Gebouw 2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)**D.1. Resultaten van Appartement 1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
LG_Inkom_App 1	1.60	2.0	/	/	ja
Muuropbouw_Gem. muur_00_App 1/ App 2	0.40	0.6	/	/	ja
Muuropbouw_Gevelbekl.Alu_Tss BSW	0.21	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Gevelbekl.Hout_Nieuw	0.18	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Nieuwe muur binnenzijde	0.17	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Spouwmuur_Nieuw	0.18	0.24	/	/	ja
Vloeropbouw_00_Isochappe_grond	0.20	0.24	/	/	ja
Vloeropbouw_01_Isochappe_App 1/App 2	0.36	1.0	/	/	ja
Vloeropbouw_11_Buitenomg.	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG_Keuken/Eethoek	1.00	1.1	ja
AG_Zithoek	1.00	1.1	ja
VG_Bureau	1.00	1.1	ja
VG_Slaapkamer 1_1	1.00	1.1	ja
VG_Slaapkamer 1_2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 1	1.36	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 319.790 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 226.15 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 213.95 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.06

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 6811 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 70348 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 20.26 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	10	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 1	1866	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 93.38 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	84.7		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		84.7		
Participatie		0.0		
Overzicht		84.7	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Bouw & Energie Advies bv
- op: 04/10/2024
- referentiecode kwaliteitskader: b5db72db37ad64c28e29
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Zithoek	R05	/	16.39	75.0	75.0	25.0	35732.0	ja
Keuken/Eethoek	R09	/	/	50.0	35705.0	75.0	75.0	ja

Berging	R13	/	4.88	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Nachthal	R17	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R21	/	3.95	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	/	13.51	49.0	63.0	25.0	27.0	ja
Wc	R29	/	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Bureau	R33	/	8.1	29.0	63.0	25.0	27.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

D.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 1

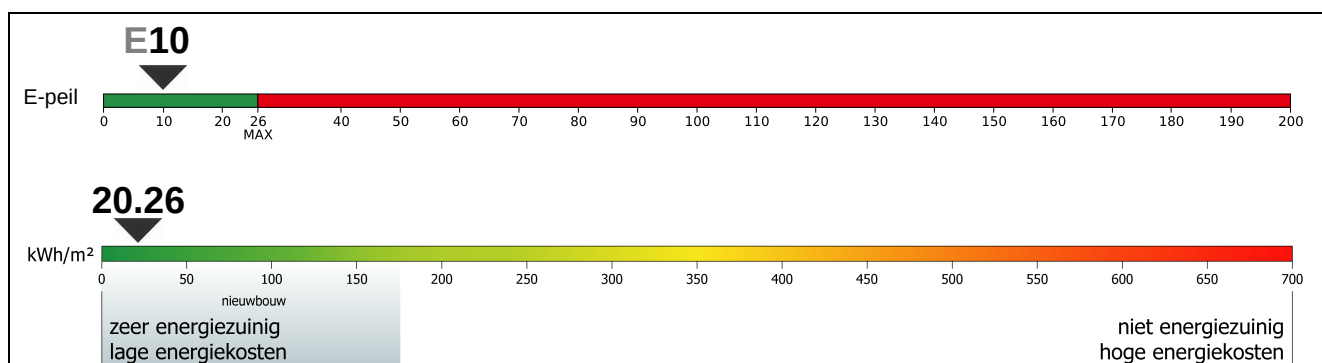
Naam gebouw:	2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)
Naam EPB-eenheid:	Appartement 1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	319.79 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	✓	28	26	✓	✓	/	25.00	✓
Bereikte prestatie	/	26	10	/	/		84.70	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

20.26 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw 2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)

E.1. Resultaten van Appartement 2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Dakopbouw_Gording_Hellend	0.15	0.24	/	/	ja
LG_Inkom_App 2	1.60	2.0	/	/	ja
Muuropbouw_Gem. muur_00_App 1/ App 2	0.40	0.6	/	/	ja
Muuropbouw_Gem. muur_Woning/App 2	0.39	0.6	/	/	ja
Muuropbouw_Gevelbekl.Alu_Tss BSW	0.21	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Gevelbekl.Hout_Nieuw	0.18	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Nieuwe muur binnenzijde	0.17	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Spouwmuur_Nieuw	0.18	0.24	/	/	ja
Vloeropbouw_00_Isochappe_grond	0.20	0.24	/	/	ja
Vloeropbouw_01_Isochappe_App 1/App 2	0.36	1.0	/	/	ja
Vloeropbouw_11_Buitenomg.	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG_Keuken/Eethoek	1.00	1.1	ja
AG_Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
AG_Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
RG_Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
RG_Zithoek	1.00	1.1	ja
VG_Hal/Bureau	1.00	1.1	ja

VG_Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG_Zithoek_1	1.00	1.1	ja
VG_Zithoek_2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 2	1.37	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 496.260 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 303.13 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 287.17 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.06

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
26	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 9132 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 97880 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 20.32 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
10	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 2	1656	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 124.83 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	76.03		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		76.03		
Participatie		0.0		
Overzicht		76.03	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Bouw & Energie Advies bv
- op: 04/10/2024
- referentiecode kwaliteitskader: b5db72db37ad64c28e29
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Zithoek	R05	/	18.99	75.0	75.0	25.0	8803.0	ja
Wc	R09	/	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 1	R13	/	16.67	60.0	60.0	25.0	27.0	ja
Badkamer	R17	/	4.83	25.0	27.0	50.0	58.0	ja
Keuken/Eethoek	R21	/	/	50.0	8776.0	75.0	75.0	ja
Berging	R25	/	6.04	25.0	27.0	50.0	58.0	ja
Hal/Bureau_02_	R29	/	4.49	25.0	25.0	25.0	27.0	ja
Slaapkamer 2	R33	/	15.51	56.0	56.0	25.0	27.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

E.2. Samenvatting van de resultaten van Appartement 2

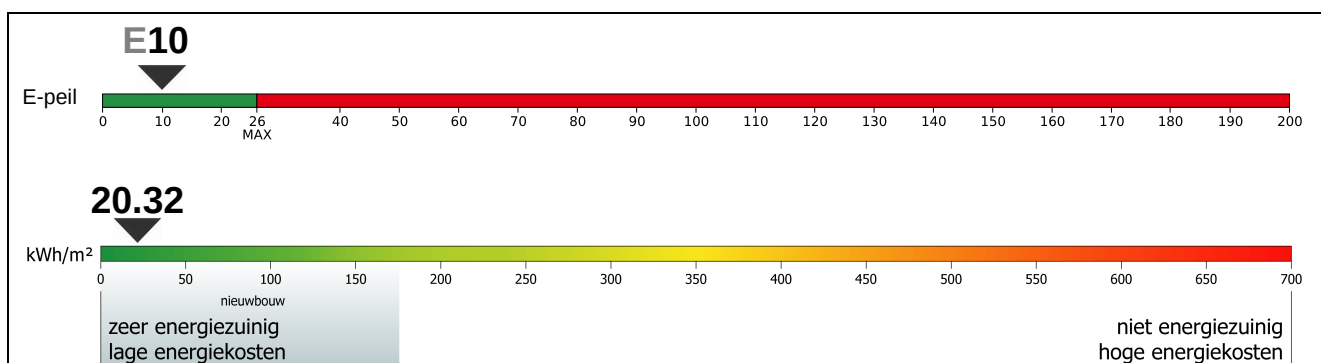
Naam gebouw:	2024-665 (Biesrent_Ophemmerstraat)
Naam EPB-eenheid:	Appartement 2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	496.26 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	✓	28	26	✓	✓	/	25.00	✓
Bereikte prestatie	/	26	10	/	/		76.03	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

20.32 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Theodoor Biesmans

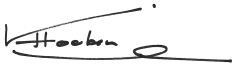
De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Eline Gielen

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Kristof Houben
BOUW & ENERGIE ADVIES

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Pieter Verjans
Verjans Pieter Architecten BV BVBA



(handtekening)