

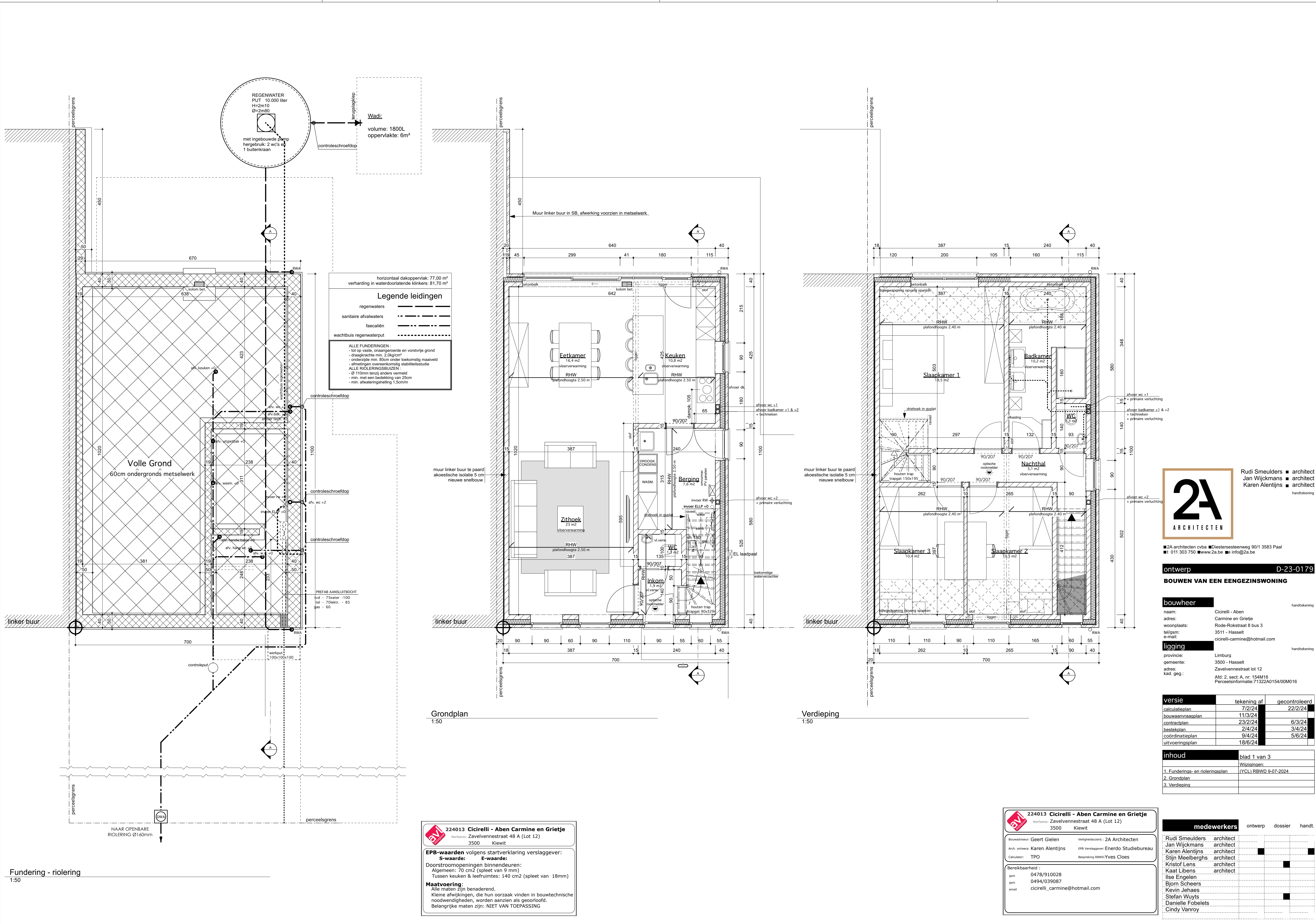
224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje

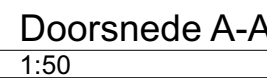
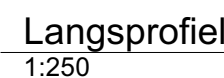
Ondergronds	
Putten	Regenwaterput 10.000 liter zonder verzwaard bovendeckel
Putten	Verzuipput Bovengrondse waterfiltratie (WAZ)
Putten	Zoemring Vlamme Witte Mutschagw Centraal gelast
Bovengronds	
Gevelsteen	Type Nelsien - Borta - WV 50
Welfseis	Ruur Volledige woning
Binnenmuren	Type steen Snelbouw
Isolatie	Spouw muur Stijve glaswolplaat met glaswolbedekking 14 cm Gemene muur Cellulosebestroeiende steen glaswolplaat met glaswolbedekking 5 cm
Arduin	Doors 14x15 cm gips geschuurd voorzijde en kopse kant vlak geschuurd
Dakwerken	
Onderdak	Type Dampop, gewapende polypropyleen-folie (minimaal 4 laag) incl. tegelplaten
Pannen	Type B&C Master Sneldek Zwart Nok & Noren Halfond Met Verluchte Ondernok
Gevelprofielen	Winderen PVC gelakt RAL 48022 Zwartbruin Bovenplank PVC gelakt RAL 48022 Zwartbruin
Zinkwerken	
Gaten	Zink geprofileerd
Gedruken	Gedruken
Afwateren	Zink rond Ø 80
Keten en Gaten	Afwatering tegen bestaand dak met loodplaten
Buitenschrijfwerk	
Ramen en deuren	Material PVC RAL 9016 verkeerswit in de massa - Schüco 5882 Plano (enkel 30-glas) Textuur en afwerking Ruiterspleet C. Met Structuur Kleur Ruiterspleet C. Met Structuur Glas Superisolierend 3-dubbel glas 0,6 K Olie Voorzet, raam hell, bescherm en slijper: matte folie
Stukadoorwerken	
Dakisolatie tussen spanten	Type isolatie Glaswol 22 cm dik, tussen de spanten met afzonderlijk dampscherm
Voegwerken	
Voegwerken platvloer	Kleur Standard lichtgrijs, schotrijp, grijs of beige - keuze na platen van voegplaten
Kitwerk	Kleur Zwart
Ventilatie	
Ventilatiesysteem	Type 2 Differentiaal Zelfde Controle Q400 ST, met warmterecuperatie & zomer-by-pass Ventilen Standard inbouw ventilen (wit) Dakkapen Standard grijs
Opmerkingen	
Opmerking van buitenschrijfwerk wordt overzigt en gedroogd Hardheid drinkwater: 20 - 25 °H Middelhard tot hard (waterharder aanbevelen) Druk drinkwater: lager dan 3,5 bar (geen drukvermindering nodig)	

voor akkoord
handtekening
v2 - 8/07/2024
AL0003

224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje

werk	aannemer	handtekening
ondergronds		
bovengronds		
dakspanten		
dakwerken		
buitenschrijfwerk		
stukadoorwerken		
vloerisolatielampen		
chapewerken		
aankoop tegels		
plaatsing tegels		
sanitaire leidingen		
centrale verwarming		
elektriciteit		
binnenschrijfwerk		
trappen		
voegwerken		
voegwerken		
sanitaire toestellen		
keuken		
ventilatie		
groene energie		





Hasselt
afd. 2, sectie A, nr. 154M16
Perceelsinformatie: 71322A0154/00M016

Verharding in waterdoorlatende klinkers:	87,00 m²
Horizontale dakoppervlakte :	71,70 m²

- alle nutsvoorzieningen (water, gas, electr., riolering) zijn aanwezig, ter plaatse te controleren
- bestaand massief vuur zover mogelijk behouden
- geen erfdienstbaarheid van doorgang op perceel
- geen bomen op het perceel

BP = bestaand peil
NP = nieuw peil



Rudi Smeulders ■ architect
Jan Wijckmans ■ architect
Karen Alentijns ■ architect
handtekening

ontwerp D-23-0179

BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

bouwheer

naam: Cicirelli - Aben
adres: Carmine en Grietje
woonplaats: Rode-Rokstraat 8 bus 3
tel/gsm: 3511 - Hasselt
e-mail: cicirelli-carmine@hotmail.com

ligging handtekening

provincie: Limburg
gemeente: 3500 - Hasselt
adres: Zavelvennestraat lot 12
kad. geg.: Mf. 2, sect. A, pp. 15/16/17

versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	7/2/24	22/2/24
bouwaanvraagplan	11/3/24	
contractplan	23/2/24	6/3/24
bestekplan	2/4/24	3/4/24
coördinatieplan	9/4/24	5/6/24
uitvoeringsplan	18/6/24	

inhoud blad 2 van 3

	Stad Eindhoven
	Wijzigingen:
1. Zolderplan	(YCL) RBWD 9-07-2024
2. Doorsnede A-A	
3. Langsprofiel	
4. Dwaarsprofiel	
5. Inplantingsplan	
6. Isometrie	

medewerkers ontwerp dossier handt.

Rudi Smelders	architect			
Jan Wijckmans	architect			
Karen Alentjns	architect	■		
Stijn Meelberghs	architect			
Kristof Lens	architect		■	
Kaat Libens	architect			
Ilse Engelen				
Bjorn Scheers				
Kevin Jehaes				
Stefan Wuyts			■	
Danielle Fobelets				
Cindy Vanroy				

	224013	Cicirelli - Aben Carmine en Grietje
	Verlofsfeer	Zavelvennestraat 48 A (Lot 12)
	3500	Kiewit

EPB-waarden volgens startverklaring verslaggever:

S- waarde: **E- waarde:**

Doorstroomopeningen binnendeuren:

Algemeen: 70 cm² (spleet van 9 mm)

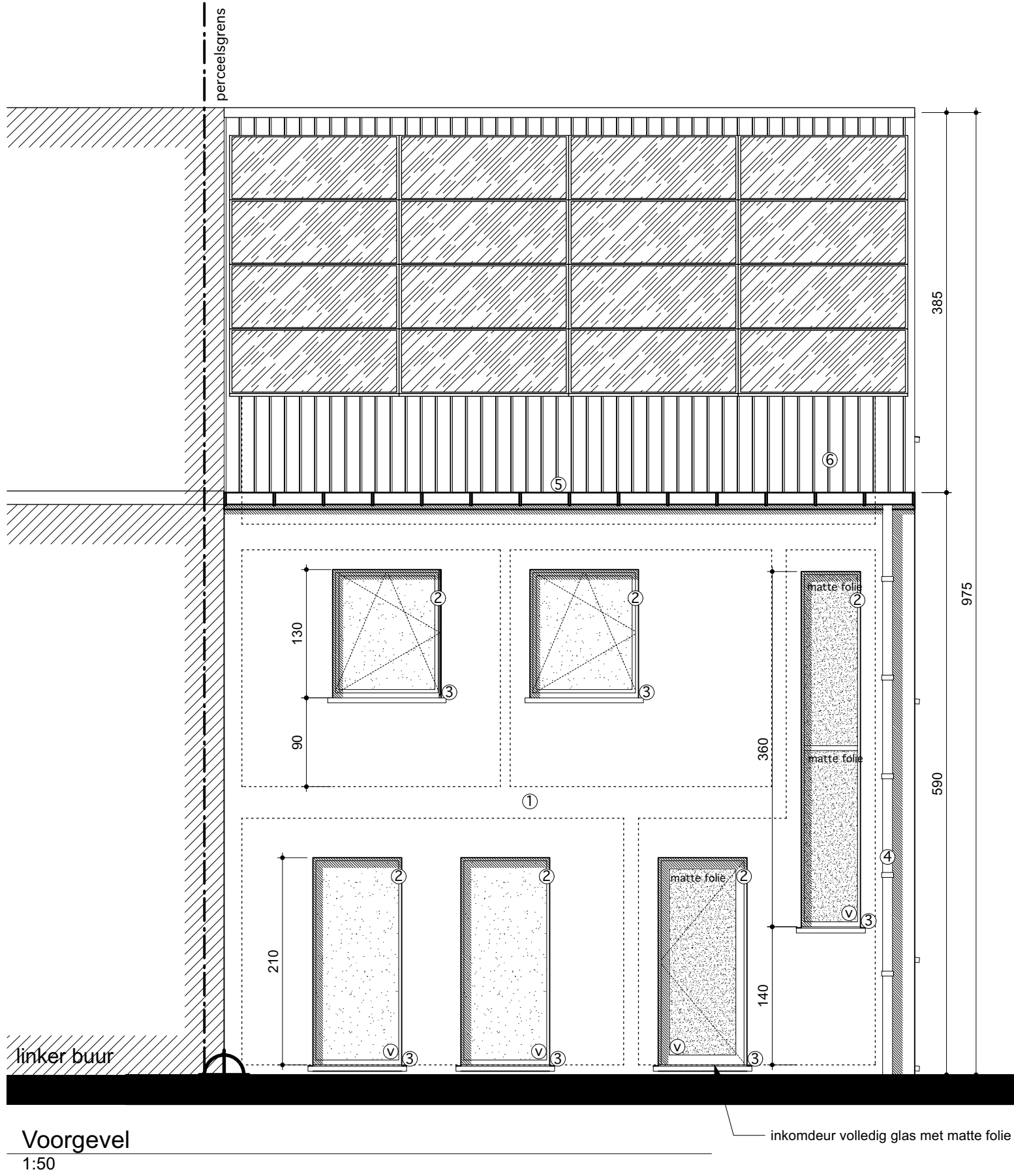
Tussen keuren & leefruimtes: 140 cm² (spleet van 18mm)

Maatvoering:

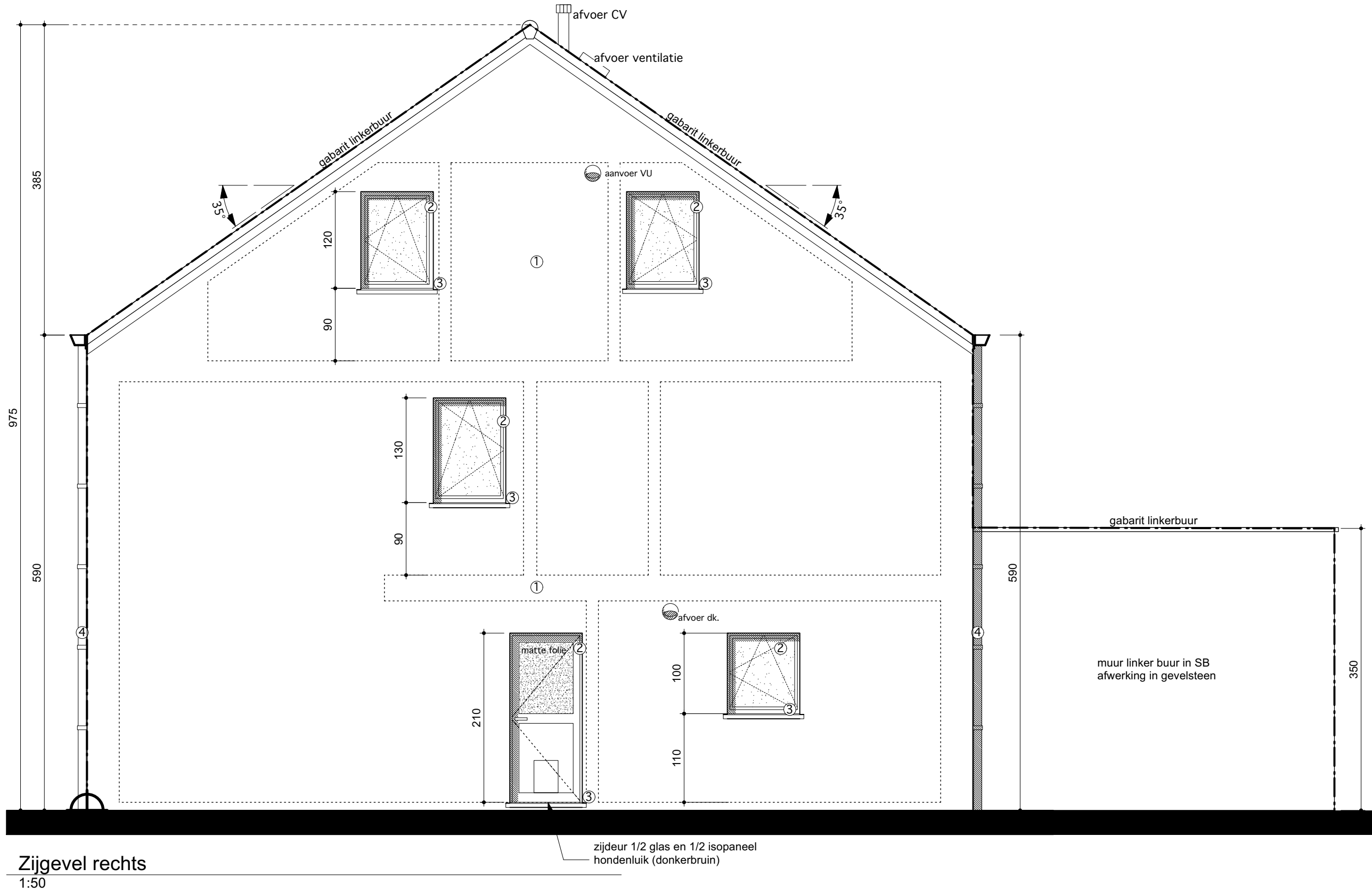
Alle maten zijn benaderend.

Kleine afwijkingen, die hun oorzak vinden in bouwtechnische noodwendigheden, worden aanzien als goetoorloof.

Belangrijke maten zijn: **NET VAN TOEPASSING**

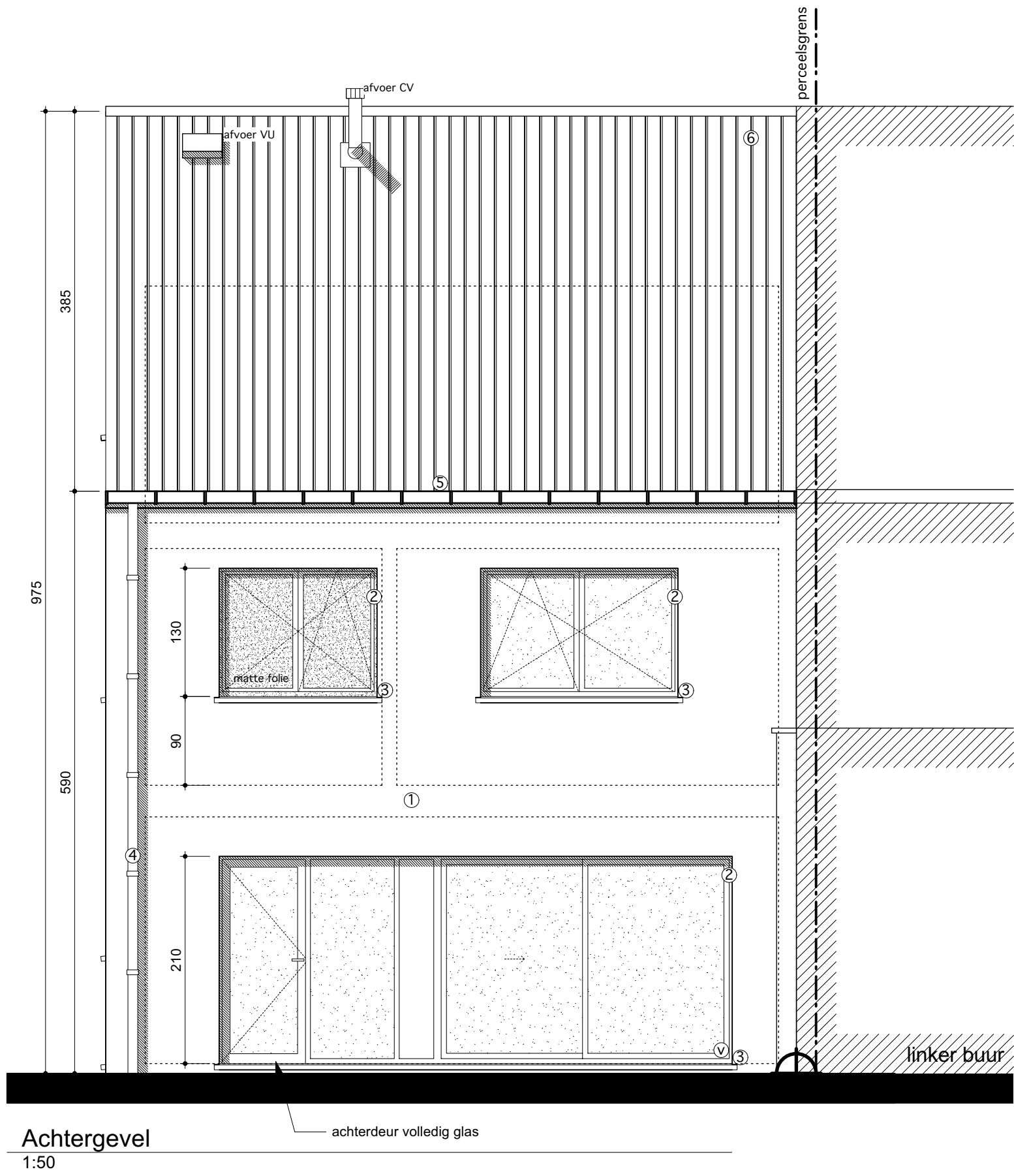


Voorgevel
1:50



Zijgevel rechts
1:50

materialen	
woning:	
1. gevelsteen:	rood-bruin aenuanceerd
2. buitenschrijnwerk:	PVC zwart-bruin
beglazing:	volgens norm NBN S23-002
3. dorpels:	arduin
4. afvoerbuizen:	zink
5. dakgoten:	zink
6. dak:	zwarte pannen



Achtergevel
1:50



224013 **Cicirelli - Aben Carmine en Grietje**
Werfadres: Zavelvennestraat 48 A (Lot 12)
3500 Kiewit

EPB-waarden volgens startverklaring verslaggever:
S-waarde: **E-waarde:**
Doorstroombopeningen binnendeuren:
Algemeen: 70 cm² (spleet van 9 mm)
Tussen keuken & leefruimtes: 140 cm² (spleet van 18mm)
Maatvoering:
Alle maten zijn benaderend.
Kleine afwijkingen, die hun oorzaak vinden in bouwtechnische noodwendigheden, worden aanzien als geoorloofd.
Belangrijke maten zijn: NIET VAN TOEPASSING



Rudi Smeulders ■ architect
Jan Wijkmans ■ architect
Karen Alentjens ■ architect
handtekening

■ 2A architecten cvba ■ Dieterssesteenweg 90/1 3583 Paal
■ t 011 303 750 ■ www.2a.be ■ e info@2a.be

ontwerp D-23-0179
BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

bouwheer

naam: Cicirelli - Aben
adres: Carmine en Grietje
woonplaats: Rode-Rokstraat 8 bus 3
tel/gsm: 3511 - Hasselt
e-mail: cicirelli-carmine@hotmail.com

ligging

provincie: Limburg
gemeente: 3500 - Hasselt
adres: Zavelvennestraat lot 12
kad. geg.: Afd. 2, sect. A, nr. 154M16
Perceelsinformatie: 71322A0154/00M016

handtekening

versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	7/2/24	22/2/24
bouwaanvraagplan	11/3/24	
contractplan	23/2/24	6/3/24
bestekplan	2/4/24	3/4/24
coördinatieplan	9/4/24	5/6/24
uitvoeringsplan	18/6/24	

inhoud	blad 3 van 3
1. Voorgevel	Wijzigingen:
2. Achtergevel	(YCL) RBWD 9-07-2024
3. Rechter zijgevel	
4. Linker zijgevel	
5. Isometrie	



224013 **Cicirelli - Aben Carmine en Grietje**
Werfadres: Zavelvennestraat 48 A (Lot 12)
3500 Kiewit

Bouwadviseur: Geert Gielen
Arch. ontwerp: Karen Alentjens
Calculator: TPO
Bereikbaarheid: gsm 0478/910028
gsm 0494/039087
email cicirelli_carmine@hotmail.com

Veiligheidsoord: 2A Architecten
EPB verslaggever: Enendo Studiebureau
Bespreking RBWD: Yves Cloes

medewerkers	ontwerp	dossier	handt.
Rudi Smeulders	architect		
Jan Wijkmans	architect		
Karen Alentjens	architect		
Stijn Meelberghs	architect		
Kristof Lens	architect		
Kaat Libens	architect		
Ilse Engelen			
Bjorn Scheers			
Kevin Jhaes			
Stefan Wuyts			
Danielle Fobelets			
Cindy Vanroy			