

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning 1

73066-G-OMV_2023171112/EP17609/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 18/09/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Riemst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning 1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Kanunnik Lavignestraat 7

Postnummer en gemeente: 3770 Riemst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

471E2 & 741Z

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/01/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/06/2024

Startdatum van de werken: 09/09/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: - -

Functie: Bestuurder

Firma: BIESRENT

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0455992347

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Kristof Houben

Functie: Zaakvoerder

Firma: BOUW & ENERGIE ADVIES

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0840412552

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3668 Niel-bij-As

Telefoonnummer: 089237238

Code verslaggever: EP17609

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: - -

Firma: Bijnens - Kellens Architecten

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Woning 1

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid Woning 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het slopen van alle gebouwen en constructies en het bouwen van 4 woningen.

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2023171112/EP17609/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden geen installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

2. Gebouw Woning 2

Omschrijving

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid Woning 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het slopen van alle gebouwen en constructies en het bouwen van 4 woningen.

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2023171112/EP17609/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden geen installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

3. Gebouw Woning 3&4

Omschrijving

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid Woning 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het slopen van alle gebouwen en constructies en het bouwen van 4 woningen.

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2023171112/EP17609/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Woning 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het slopen van alle gebouwen en constructies en het bouwen van 4 woningen.

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2023171112/EP17609/SV/A001/D03/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

EPB-eenheid HS-Cabine

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: HS-Cabine

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2023171112/EP17609/SV/A001/D03/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Nieuwe aor

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning 1

D.1. Resultaten van Woning 1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Dakopbouw_PI dak_Welfs.	0.11	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Gem. muur	0.48	0.6	/	/	ja
Muuropbouw_Gevelbekl.Alu	0.18	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Iso/Crepi	0.19	0.24	/	/	ja
Muuropbouw_Spouwmuur	0.18	0.24	/	/	ja
VG_Inkom	1.60	2.0	/	/	ja
Vloeropbouw_00_Isochappe_B KKelder	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG_Dressing	1.00	1.1	ja
AG_Leefruimte/Keuken	1.00	1.1	ja
AG_Slaapkamer 01	1.00	1.1	ja
LG_Leefruimte	1.00	1.1	ja
LG_Slaapkamer 02	1.00	1.1	ja
LG_Slaapkamer 03	1.00	1.1	ja
VG_Badkamer	1.00	1.1	ja
VG_Bureau	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 1	1.36	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 509.860 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 308.64 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 327.94 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.94

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18601 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 103946 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 32.77 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	18	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 1	2342	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 157.69 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	29.16		
Warmtepomp	Niet van toepassing	34.82		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		63.98		
Participatie		0.0		
Overzicht		63.98	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Bouw & Energie Advies bv
- op: 11/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 2d76a04f3ba4d02a9ed1
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
Wc_00_	R05	/	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Bureau	R09	/	10.64	38.0	44.0	25.0	14976.0	ja
Leefruimte	R13	/	19.7	75.0	75.0	25.0	51948.0	ja
Keuken	R17	/	/	50.0	36999.0	75.0	75.0	ja
Berging_00_	R21	/	6.08	25.0	27.0	50.0	50.0	ja

Slaapkamer 01	R25	/	18.82	68.0	68.0	25.0	27.0	ja
Slaapkamer 02	R29	/	10.62	38.0	44.0	25.0	27.0	ja
Slaapkamer 03	R33	/	10.62	38.0	44.0	25.0	27.0	ja
Badkamer	R37	/	7.78	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Berging_01_	R41	/	4.2	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Wc_01_	R45	/	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Nachthal	R49	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
---------------------	-------------------------	----------	----------

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

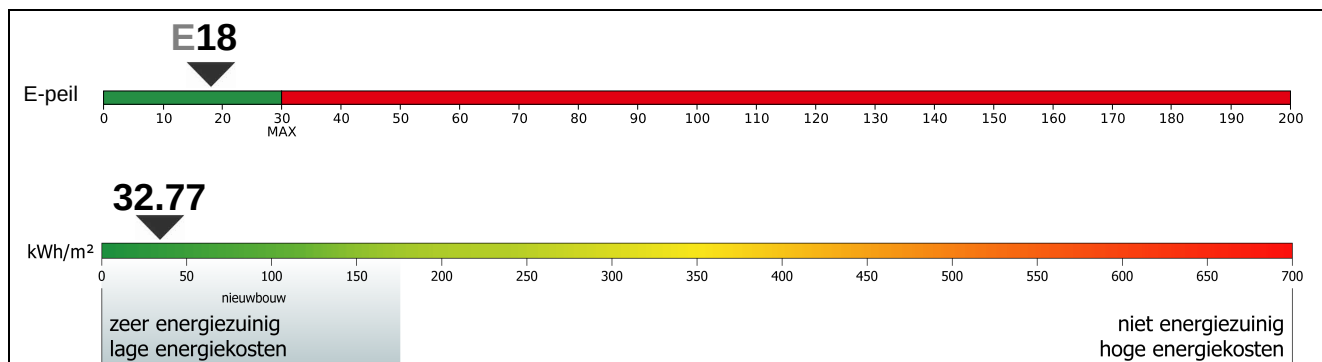
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 1

Naam gebouw:	Woning 1
Naam EPB-eenheid:	Woning 1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	509.86 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	✓	28	30	✓	✓	/	25.00	✓
Bereikte prestatie	/	26	18	/	/		63.98	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

32.77 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,

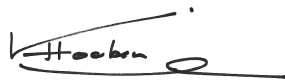
- -

BIESRENT

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Kristof Houben
BOUW & ENERGIE ADVIES

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
- -
Bijnens - Kellens Architecten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Houben', with a stylized flourish at the end.

(handtekening)